



BYTY PO CELÉ PRAZE

## **REZIDENCE U SLUNCOVÉ, BYTOVÉ DOMY A, B, C, D**

### **BAREVNOST DOPLŇKŮ FASÁDY – MANUÁL PRO KLIENTY**

#### **Barevnost domů**

Základní barvy fasád domů:

- obkladový cihelný pásek Brick Bianco Manhattan 7,4x31 cm
- omítka šedá

Základní barevnost ostatních prvků fasád:

- rámy hliníkových oken, zábradlí, venkovní parapety – barva antracitová šedá RAL 7016
- dělicí příčky lodžii – mléčné sklo



#### **STÍNÍCÍ TECHNIKA:**

S výběrem stínící techniky, markýz a pergol Vám rádi pomůžou ve společnosti **INNEX**.

Navštívit je můžete v showroomu společnosti FINEP INTERIÉRY, Havlíčkova 1, Praha 1, nebo je rovnou kontaktovat na [www.innex.cz](http://www.innex.cz), [zamecnik@innex.cz](mailto:zamecnik@innex.cz), tel: 603 460 776.

#### **Venkovní žaluzie**

Žaluzie lamelové hliníkové jsou již součástí stínění okna, ovládání je dálkové. RAL 9017.

#### **Venkovní rolety**

Venkovní rolety nelze z technických důvodů osadit do připravených kastlíků.

#### **Vnitřní žaluzie, vnitřní rolety**

Tyto doplňky jsou možné na všech oknech.

Žaluzie lamelové hliníkové – profil C - šířka cca 20 mm, barva lamel – bílá, odstíny stříbrné a světle šedé.

Rolety látkové. Barva rolet – bílá, odstíny stříbrné a světle šedé.

#### **Markýzy**

Markýzy jsou povoleny u teras s předzahrádkami bytů v 1.NP a u nezastřešených teras/lodžii posledních podlaží. Markýza musí navazovat na hmotu domu a nesmí zasahovat do požárně bezpečného pásu sousedního bytu.

Je povoleno umístění kompaktní kazetové markýzy včetně systémového kotvení do zdiva či železobetonu s přerušným tepelným mostem. Profil markýzy RAL 7016 v barvě okenních profilů, textilie jednobarevná, barvy šedé, nutno použít textilií se sníženou hořlavostí.

Doporučeno použití markýzy od spol.INNEX, typ Markilux 970, profil markýzy č.5204 antracit.  
Umístění, rozsah a kotvení markýz – s ohledem na konstrukci a zateplení budovy a dále nutno doložit posudek Požárně - bezpečnostního řešení (PBŘS).

### **Pergoly**

Doplňkové pergoly jsou povoleny pouze u teras s předzahrádkami bytů v 1.NP. Pergoly musí navazovat na hmotu domu a musí být ukončeny max.3 metry od hrany domu. Samostatně stojící pergoly na střešních terasách a předzahrádkách jsou nepřípustné.

Konstrukce pergol bude tvořena ocelovými profily nebo hliníkovým rámem, pouze z nehořlavých materiálů např.kombinace hliníku, hliníkových lamel, skla. Barva rámu antracitová šedá RAL 7016 v barvě okenních profilů. Povoleno je doplňkové zastřešení bezpečnostním sklem nebo lamelami.

Umístění a kotvení pergol – s ohledem na konstrukci budovy je nutno posouzení statikem a dále nutno doložit posudek Požárně - bezpečnostního řešení (PBŘS).

### **ZÁBRADLÍ, ZASKLENÍ**

#### **Zábradlí lodžii a teras**

Čiré prosklené výplně zábradlí je možno polepit polepem z vnitřní strany, matnou mléčnou folií bez dekorace. Je zakázáno zakrývat toto zábradlí jakoukoliv další zatemňující či stínící konstrukcí (vč. rákosových rohoží či plachet).

#### **Zasklení lodžii**

Bezrámová konstrukce, posuvný nebo posuvně-otočný zasklívací systém. Skleněné tabule z tepelně tvrzeného skla tl. 6 mm barvy čiré, vodící konstrukce a lišty skel z hliníkové slitiny práškově lakované v odstínu RAL 7016 – antracit.

Konstrukce zasklení nesmí vystupovat mimo půdorys lodžie. Zasklení není přípustné na terasách/ lodžích podlaží, které nemají stropní/střešní konstrukci.

Kotvení zasklení je nutno posoudit statikem.

Schválení dodavatelé zasklení lodžii:

**OPTIMI spol. s r.o.**

Dubečská 4/74

100 00, PRAHA 10

Tel.274 818 721, 602 477 874 p.Dubovský

[info@optimi.cz](mailto:info@optimi.cz), [www.optimi.cz](http://www.optimi.cz)

**SCHNEIDER CONSTRUCTION s.r.o.**

Průmyslová č. 5

747 23 Bolatice

+420 553 654 485

[info@udrzbabudov.cz](mailto:info@udrzbabudov.cz)

[www.udrzbabudov.cz](http://www.udrzbabudov.cz)